

FOUR SEASONS

四季



福临星河湾，寻味中国年

春在千门万户中

匠心品质绽放光彩

星河湾多个项目荣获“广厦奖”



天工艺境 STAR RIVER 传奇竞藏

星河湾全新二期

建面约 185—430m²精装瞰海大平层

STAR RIVER, A PLACE WHERE YOU WOULD BE IN A GREAT MOOD LOVE, SO SOFT AND WARM BESIDE ME.

IF I WERE TO GIVE MY HEART, IT WOULD HAVE TO BE TO YOU.

HOLD INFINITY IN THE PALM OF YOUR HAND.

品鉴尊线
(0532) 677 66666

本文件仅供项目介绍使用，不作为要约或承诺，最终以政府审批及实际交付为准。



星河湾集团

青岛星河湾

FOREWORD

卷首语

寻味中国年

又是一年春节时。

无论习俗和传统怎样变迁，年，依然是让人最眷恋的味道。话说回来，年味究竟是什么呢？

作家冯骥才有这样一段论述：“年味就是全家团圆的喜乐气氛；就是晚辈孝敬长辈围坐在桌前敬的那一杯酒；就是屋外烟花闪耀飘进鼻内的一股幽香；就是妈妈忙前忙后做的一顿年夜饭中的饺子；就是逛庙会看着舞龙吃着糖瓜儿仿佛又回到童年的一种享受；就是不管认识不认识，见面都说过年好的那种友好感觉；就是家家户户都贴上喜庆对联迎接新春，庆祝新的开始；就是满大街挂满了红灯笼充满了祝福话语的那种气氛……这就叫年味！”

“中国年”就像是一种扎根在心底的情绪，我们看到绝美的汉字辞藻会心头一颤，看到门神、窗花会不由自主地扬起嘴角，吃到传统的家乡菜会自然而然想起小时候的事情，听到熟悉的贺年串烧歌曲会不禁心情雀跃。

“年”是欢庆时刻，也是国粹精髓。2019年伊始，星河湾传承国学精粹，将对传统文化的尊重和自觉，注入品质生活时代新内涵，融入社区文化建设中，为业主量身打造与之匹配的社区文化艺术生活，打造中国品质生活空间典范。

即使你没学过书法，但在木栈道、珠江边与孩子、友邻共同挥毫写“福”，书写美好祝愿，就算是初次拿起毛笔，也能写出好看的字；即使你公务缠身，无法亲手做一桌年夜饭，也能与家人共聚在星河湾，尝到一口最纯粹的新春美味。

无论你身在哪座城市，这种仪式感，就是年味。



PRODUCER

主办



CONTENTS

目录



04

八城年味浓 春在千门万户中

CHIEF EDITOR | 总编辑

吴惠珍

MANAGING EDITOR | 执行总编

杨毅 方蓓蓓

EXECUTIVE EDITOR | 责任编辑

韦丽丹

CORRESPONDENT | 通讯员

周礼昕 郭晓辉 刘燕 岳子云 曹栋

潘积禄 刘伟 代文龙 陈志勇 唐美娣

邢乐 王继宏 李菁哲 王静茹 邬敏

简宁 彭静韵等（排名不分先后）

PUBLISHER | 出版

星河湾集团品牌部 新闻中心

ADDRESS | 地址

广州市番禺大道北1号

TEL | 电话

020-87552828-8957

WEBSITE | 网址

http://www.star-river.com

OFFICIAL WECHAT ACCOUNT | 微信号

xhwjtweixin



01

卷首语

寻味中国年

04

专题

八城年味浓 春在千门万户中

八城星河湾业主在不一样的年味里，都收获到一样的温暖。星河湾寄祝愿和诚挚的问候于一场场活动中。

12

“家”年华，乐在星河湾

星河湾以一场场有创意、有温度的活动恭迎新禧，开启金猪年美好生活的序幕。

14

年夜饭，食在星河湾

无论从菜肴出品、服务品质、环境气氛等各方面来看，家门口的星河湾真粤中餐厅，都是一个令人满意的年夜饭场地选择。

16

星品

“广厦奖”背后 星河湾匠心品质绽放光彩

星河湾多个项目荣获“广厦奖”，充分说明行业对星河湾匠心品质的高度认可。

20

星闻

未来10年，房地产方向何在？黄文仔：还是高品质！

黄董认为，房地产顺应行业发展的新逻辑，主要在于三个方面：坚守、洞察、创新。

22

生活方式·志趣

为心灵上妆 让心情盛开 付虹与星河湾的故事

付虹说，星河湾是一个大家庭，未来，她希望尽自己所能，为大家的生活提供便利，同时为这个美丽的地方做出一点贡献。

26

生活方式·健行

布拉格与啤酒

如果你来到布拉格，一定要去小酒馆，点上一杯啤酒。

28

生活方式·闲情

广州读书地图

在广州，有哪些值得探寻的读书好地方呢？

30

简读

吴惠珍：把握时代旋律，从“好房子”到“好生活” 权威榜单名列前茅，星河湾频上“头条”

32

责任

探索公益新模式 星河湾以善行诠释企业公民社会担当

未来，星河湾将继续扶危济困，回报社会，以善行诠释企业公民社会担当，用大爱谱写时代最美华章。

福临
T O P I C
星河湾

律转鸿钧佳气同，肩摩毂击乐融融。不须迎向东郊去，春在千门万户中。

为了寻找春天，很多人跑到郊外，看小草是不是已经见绿，鲜花是不是已经透红。其实，没有必要这样舍近求远，年来了，春就来了。无论是在大街小巷，还是在星河湾的社区里，到处都可以看到新春的踪影。

正月里，祭祀神佛、祭奠祖先、除旧布新、迎喜接福、祈求丰年、走亲访友是中国人传统的春节习俗，千百年来，朴实而丰富多彩的年俗象征着炎黄子孙的勤俭善良和乐观知足。神州大地幅员辽阔，所谓“十里不同俗”，由于历史、气候、地理、饮食等方面的差异，各城各地都有属于自己地方和民族特色的贺年传统：北方人在除夕守岁，南方人在除夕围炉；北方过年吃饺子，南方过年做年糕；与“福禄”读音相近的葫芦是北方人眼里的吉祥物，而与“大吉”发音相似的“大桔”则被南方人赋予大吉大利的好彩头。

到了今天，随着社会的交融和岁月的流转，除了传承由来已久的中国年俗外，人们逐渐打开了新的过年方式，也在新方式里寻找祖祖辈辈流传下来的中国年味。

年在芳香四溢的餐桌中。过年的主要任务之一，就是吃。旧时王谢“桌上宴”，飞入寻常百姓家。不仅吃的是最丰盛的饭菜，而且是和亲人一起吃。吃中有快乐，吃中有温馨。真正享受的，不只是嘴和胃，而是身和心，是亲友团聚的快乐气氛。

年在靓丽多彩的衣装中。穿衣是一种文化，也是一种品位。不用说话，只看衣服，就可能知道一个人的修养和气质。所以，在过年的时候，很多人都穿出了自己的风格和特色，不仅增强了自信，也给走过的地方，留下一道风景。

年在欢声笑语的玩乐中。有人说，他们家要举办一场家庭春节联欢晚会；有人说，他们家要每个人做一道拿手好菜；有人说，他们家要进行一场“红包大战”；有人说，他们要组织几场聚会，边吃边喝，边吹边聊，在回味中交流，在祝福中快乐。

广州、北京、上海、西安、太原、青岛、沈阳、汕尾，星河湾所在的每一座城市里，都洋溢着喜庆的气氛，而每一座城市，又有着属于自己独一无二的节日色彩，或热情、或细腻、或传统、或摩登、或淳朴，而唯一相同的，是人们期盼新春到来的心情。

八城星河湾业主在不一样的年味里，都收获到一样的温暖。在繁华似锦的广州星河湾、星河湾半岛，在京味十足的北京星河湾，在传统与时尚辉映的上海星河湾、浦东星河湾，在热闹红火的太原星河湾……星河湾里的社区新春活动多姿多彩，星河湾寄祝愿和诚挚的问候于一场场活动中。新的一年，星河湾自然也不会辜负业主们对美好生活的追求，将以更为丰富的高品质活动，给业主们点燃新年“星”活力，畅享新生活。

八城年味浓 春在千门万户中



花城里的春意盎然

广州



1. 越秀公园花灯展
2. 越秀区西湖花市
3. 星河湾半岛国际花市嘉年华, 令年味愈发浓厚



唐朝诗人宋之问曾赋诗云：“南国无霜霰，连年见物华。青林暗换叶，红蕊续开花。”得益于全年水热同期、雨量充沛的气候特征，广州城四季常绿、花团锦簇，有“花城”的美称。于是，在北国冰封之时，南国的春意正浓。冬末初春，尽管寒意尚未褪尽，广州已是一派“南国幽花比并香”的场景，伴着年前的喜乐气氛，此时正是赏花的好时节，岁末供花的民俗应运而生。

说到正宗的广州年味，又怎能少了每逢农历新年，老广们最为期待的迎春花市呢？“年卅晚，行花街，迎春花放满街排，朵朵红花鲜，朵朵黄花大，千朵万朵睇唔晒。阿妈笑，阿爸喜，人欢花靓乐开怀……”对于许多广州乃至广东人来说，我们的春节，是从除夕花市开始的。

星河湾半岛国际花市嘉年华里，两千多名中外宾客前来赏花，除了星河湾业主，不少广州市民和外国友人也特意赶来，为的是抢先一睹“花海人潮十里长，嫣红姹紫竞登场”的盛况。彩色步道上人山人海，在喜气洋洋的星河湾半岛，年味愈发浓厚。

而在各区一年一度的迎春花市上，除了传统的金桔、桃花、水仙、菊花等，又涌现各式各样的花种，如荷兰郁金香、海棠、各色的兰花等多种外国名花。各区设立的花市各延续至今，现在的花市更像是庙会，因为除了花，还有各种各样的小吃、对联、吉祥物等等各类与年有关的喜庆商品，更多的人来逛花市，在意的不是买东西，而感受是一个浓浓的节日气氛，特别是年三十晚，一家吃完团圆饭后，会一起去感受着面贴背的密集人流的热闹的节日气氛，相互祝福来年更好更顺、吉祥如意、生活美满。



京城里的风俗风貌

北京

老北京的春节习俗，作为一种民俗文化，深深地影响着人们的生活，并扎根于人们的心目之中，它蕴含着家人团聚的温馨，辞旧迎新的喜悦和期望。春节以其独特魅力向世界传播，展示着文明古国、古老民族文化的生命力。

京味儿在哪里？老胡同和北京的庙会或许是京城里年味儿最浓的地方了。地坛庙会于1985年开始举办，至今已经举办三十二届，打小在东城长大的朋友们一定不会陌生，庙会以较高的艺术品位和鲜明的民族特色享誉中外，其胜景被誉为现代的《清明上河图》和中国的狂欢节。而在北京大观园红楼举行的庙会，则将上演元妃省亲大型古装仪仗表演，其作为红楼庙会独有的传统特色节目，备受游客青睐，表演场面宏大，再现了《红楼梦》中宝玉的姐姐、贵妃贾元春回家省亲的鼎盛场面。

除了逛庙会，去紫禁城里体验一把皇帝过年的感觉是不是超赞？故宫建院以来最大展览“贺岁迎祥——紫禁城里过大年”亮相故宫博物院午门-雁翅楼展厅。除此之外，紫禁城整个开放区域都被打造成春节文化的展场。春节期间的紫禁城，道道宫门张贴着年画和春联，长长廊庑悬挂着各色宫灯，乾清宫、皇极殿丹陛上下竖立着万寿灯和天灯……游客只要走进紫禁城，就能感受到浓浓的年味，获得沉浸式的体验。



地坛公园里，喜庆的装饰宣布着中国年的到来



夜上海的古今碰撞

上海



上海滩，也许永远是人们最向往的一个地方，一个充满各种老文化的大都市，也到处都是国际化的新文化，那里永远是华灯璀璨，也永远是创新和奋斗。而提到过年，似乎我们还需要更多的了解。

对老上海来说，黄浦区的老城厢城隍庙永远是上海年味最浓的地方，多年来由庙市形成的庙会文化，几乎囊括了商业、民俗等物质、精神的各个层面，被誉为上海滩旅游的名片。每逢农历新年，这里的豫园新春民俗艺术灯会总能吸引来自世界各地的客人前来“赶圩”。

夜幕降临，豫园商城里华灯初上，园区内人群熙熙攘攘，客流如织，而沿途道路上随处可见造型

各异的彩色花灯。九曲桥、绿波廊周边的彩灯造型独具匠心，极为精巧，埃菲尔铁塔、大雁塔、长城等建筑造型的灯组矗立两旁，徜徉其中，令人流连忘返。

在上海这座繁华的不夜城，除了海派的传统风情，年味里又岂能少了代表了奢华经典的外滩和黄浦江畔。透过夜上海，申城的动感与魅力一览无余。置身浦东陆家嘴，抬头便是直插云霄的大厦高楼，东方明珠塔、金茂大厦、环球金融中心灯火辉煌，夜色下的外滩两岸同时将摩登和古典演绎得淋漓尽致，优雅迷人的都会夜景让慕名而来的中外游客惊叹不已。

1.豫园里，大红灯笼上是有意思的灯谜

2.城隍庙里，五光十色的花灯是上海新春必不可少的元素

3.对老上海来说，黄浦区的老城厢城隍庙永远是上海年味最浓的地方



1.回坊里，“孙悟空”的出现增添了新年气息

2.古城墙上的新年灯光秀绚丽夺目



古都里的唐风秦韵

西安

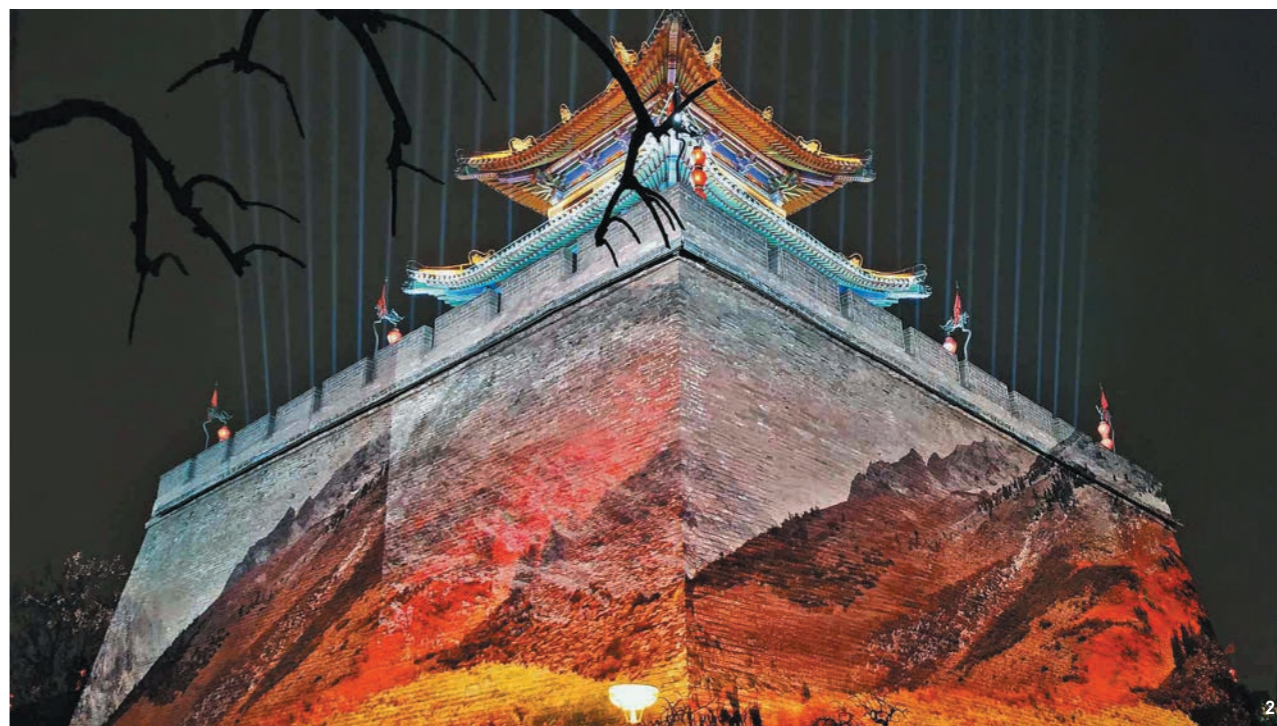
在中华文明的发扬地——西安，年味在城墙古朴的砖瓦之间，在钟楼的鎏金宝顶上，在曲江的潺潺流水中，在充满浓郁西北风情的肉夹馍、凉皮、岐山面里，在大红灯笼高高挂的大街小巷里，也在大唐芙蓉园里高低错落、精美绝伦的花灯之间。

“灯笼会，灯笼会，灯笼灭了涨一岁！”童谣唱出了陕西的年味，也唱出了正月提灯笼，赏花灯这一趣味年俗在陕西的悠久历史。春节期间，大唐芙蓉园新春灯会完美融合了春节文化、西安历史、民俗故事等元素，在唐风园林景观和宽阔的水域之中，寓意平安喜乐的水上灯组“龙凤呈祥”将游人穿越回到唐朝熙熙攘攘的花灯会上。漫步在彩灯映照下的仿唐皇家建筑群间，欣赏着光影流转的醉人

夜景，实现了“灯在画中走，人在诗里游”。

“千门开锁万灯明，正月中旬动帝京。”在璀璨的彩灯下，皮影戏、东仓鼓乐、秦腔、投壶等独具陕西特色的非物质文化遗产表演接连呈现，而那些散落在民间的传统绝活——手工灯笼制作、剪纸、琥珀糖、麦秆画也值此佳节重现在游人的眼前。

一场场精彩的表演不但令前来赏灯的游人们大饱眼福，一览十三朝古都中的唐风秦韵，更让传统的年俗文化得以重现在人们眼前，让每一位游人在纯朴而不凡的民间技艺里感悟西安厚重的年味。星河湾同样明白传承和匠心对这座古城的意义，精雕细琢、精益求精，只为铸就流芳百世的经典。





晋城里的古朴红火

太原



新年里，太原的舞龙比赛正如火如荼进行

太原民间里流传着这么一段话，“老百姓，要快活，赶会唱戏弄红火”，“社火”也称“红火”，是山西文化中的重要民俗。时至今日，古老的太原大地在农历新年到来时，仍燃着这充满旺盛生命力的红火，“晋”情演绎着太原特有的年味。

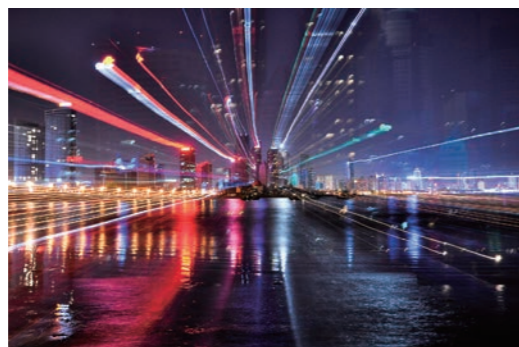
清徐县的“社火”表演洋溢着浓浓的年味，引人入胜的街头民间游艺令人目不暇接：踩高跷、舞龙灯、迎鼓、游九曲、闹花灯。传统的架火前锣鼓喧天，民间旺火点燃了夜空，也点燃了人们的热情，震耳欲聋的鞭炮声象征着全年的红红火火，幸福美满。

今年，太原市将于2019年2月5日-2月20日（正月初一至正月十六）举办第二届民间文化艺术节。活动将包含民间文化大舞台、迎春大型花灯展、传统服装秀、非遗舞台、民间工艺展示区、美食广场、游乐广场、九曲黄河阵体验区、冰雪区、马戏杂技表演区、音乐灯光焰火秀、农丰广场等12大版块内容，为广大群众送上一场年味十足的“文化大餐”



滨海浪花辞旧迎新

青岛



节日亮灯模式的青岛美出新高度

在青岛，除夕夜的湛山寺，每年的撞钟祈福仪式都是年味浓郁、人气极高。而五四广场的礼花秀更是吸引了大批观众驻足欣赏。当然，还有一系列令青岛人尤其中老年人期待的民俗庙会，而崂山风景区、海滨风景区、奥帆基地、青岛啤酒博物馆则是游客们在春节必去的景点。

在海边过年必然是一次很特别的体验，北方的海豪迈而凛冽，海风拂过青岛栈桥，栈桥上满满当当的游客似乎已感受不到海风的冰冷，取而代之的，是对新年满满的期待，以及对这片海的满眼喜爱。

而最不能辜负的，则是五光十色的青岛夜景，凉爽的海风伴着海岸线闪烁的灯火，漫步于此，会忍不住放慢脚步，看着海中倒映的流光。五彩缤纷的灯光下，闪烁着青岛的过去、现在与未来，千番图景，万种风情。



盛京里的瑞雪丰年

沈阳

冬去春来又近年，风花雪月谈笑间。夕阳洒绘云霞美，寒风劲秀雪漫天。正当南方春意盎然，花团锦簇之时，沈阳在一片白雪皑皑中迎来了新春佳节。春容淡淡巧凝妆，裹雾梳云粉黛光，沈阳虽没有祖国南方“束立盆栽成队列，草株木本斗芬芳”的迎春奇观，但银装素裹的东北大地却在春节期间吸引了无数游客慕名嬉雪玩冰。

风景秀丽的沈阳棋盘山风景区，游人在冰天雪地的户外玩“快闪”、赏冰雕、赏魔幻气球灯光秀、游灯会、开展雪雕大赛……在南方人眼里，“雪”是难得一见的奢侈品，而北国雪景的美更是装点了岁末的年味。



孩子们穿着新年的红衣服，快乐地在冰面上旋转



善美城的新春祈愿

汕尾



香火鼎盛的天后阁

在汕尾，除夕子夜时分放鞭炮寓意迎财神，这是一项历史悠久的民俗。按说，腊月二十四日诸神上天，人间的各路神仙都上天“述职”去了。但人们宁愿相信财神仍然不忘造福人间，会在这新春脚步来临之际将财气送到人间，所以各家各户要在这时候拜祭。汕尾背山面海，有美丽的海滩，也有美丽的山林和有名的寺庙，春节上山逛寺庙，看看春来花开，为自己和家人祈得一年的幸福安康。

海丰莲花山、海丰大湖镇大德妈祖、鹅埠镇云台禅寺、陆丰玄武山、陆丰甲子待渡山、市区凤山妈祖庙香火鼎盛，游客摩肩接踵，祈求消灾避难，驱邪纳祥。

“欢歌劲舞庆盛事，火树银花不夜天。”在汕尾，烟火一直象征着人们对美好生活的向往。2018年农历新年，由汕尾星河湾承办的“善美之城贺新春——2018汕尾市城区春节大型音乐焰火汇演”，在美丽的品清湖畔盛大举行，星河湾用华美绽放的烟花向全球汕尾同胞拜年，表达星河湾将与汕尾人民一起创造美好的城市生活，共同提升汕尾城市魅力。今年，星河湾又将将以什么样的惊喜礼遇汕尾？接下来一系列的新春社区活动，值得期待。



高朋满座
聆听世界级演出

2019年1月2日,太原星河湾特邀世界级交响乐团——捷克国家交响乐团举行新年亚洲首演,这场扣响龙城的新年演出大师云集、星光熠熠,为星河湾的业主们带来无与伦比的音乐盛宴。在著名音乐指挥家乔治·哈拉威姿的指挥下,乐手们用乐器营造了一个时而沉静、时而绚丽的美妙空间,带领听众们屏气凝神徜徉在音乐的诗意之中。一曲奏罢,台下掌声如潮,将音乐会的气氛一次次推向顶峰。

“家”年华,乐在星河湾

迎接2019年和农历己亥年,一元复始,万象更新。新年要“红”,社区要“红”。在这继往开来的美好时刻,星河湾以一场场有创意、有温度的活动恭迎新禧,开启金猪年美好生活的序幕。



开年竞秀
玩转炫酷黑科技



2018年12月30日至2019年1月1日,汕尾星河湾“禧悦新岁,智领未来——元旦AR嘉年华”活动吸引了上千名来宾捧场。汕尾星河湾将尖端AR科技引入汕尾,给来宾们带来一场科技进入生活,理想介入现实的酷炫体验。风靡全国的网红游戏——AR节奏光剑,精致的场景画面、充满动感的音符,让来宾在动感的音乐中体验超炫酷、超逼真的光剑切割感和超嗨的节奏感。而有“神笔马良”之称的AR绘画,更让大人和孩子们尽情描绘想像中的世界,体验颠覆传统绘画的新型科技。



浪漫史诗
芭蕾巨作致新年

2019年1月13日,星河湾携手乌克兰芭蕾舞剧院,在星河湾国际宴会厅共赴百年浪漫史诗《天鹅湖》。乌克兰芭蕾舞剧院的顶尖舞者,在西安再现传奇舞技,为广大星河湾业主打开欣赏芭蕾的全新世界。在黑天鹅奥吉莉娅独舞变奏的表演中,扮演黑天鹅的舞者一口气做出了32个被称作“挥鞭转”的单足立地旋转,难以复制的高难度技巧令全场观众致以热烈的掌声。而白天鹅奥吉塔公主与王子冲破黑天鹅与恶魔的阻挠,有情人终成眷属的结局则让新年里的空气充满了甜蜜。

惊喜来袭
相悦新年享不停

星河湾为感谢业主过去一年的信任与陪伴,特打造极具传统年味的艺术文化社区,从即日起到元宵节期间,星河湾社区将举办一系列新春主题活动,连续一个月,多场活动盛宴,年味浓浓、趣味多多,大人小孩乐享不停。



● 星河湾半岛

- 1月18日 星光岚彩
- 1月19日 名媛花艺浪漫活动
- 1月19日-20日 有米街市集
- 1月26日-2月19日 业主书画展览
- 大年初一至初八 贺新春专场
- 2月19日 元宵欢聚之夜

● 上海星河湾

- 1月25日-29日 冬令营(择校达人分享会)
- 2月17日 元宵节(幸福集市,包汤圆/做元宵,玩游戏,迎接元宵节)

● 浦东星河湾

- 1月23日 “写对联,送祝福”活动

● 西安星河湾

- 2月9日-2月10日 财神会
- 2月16日-2月17日 元宵DIY
- 2月23日 风水师讲新年运势

● 太原星河湾

- 1月27日前 定制款传家日历发布
- 腊月二十三前 每周六日新春送福活动

● 青岛星河湾

- 正月十五 元宵喜乐会

● 沈阳星河湾

- 1月28日-2月2日 团圆宴
- 2月9日-2月19日 开年饭

● 汕尾星河湾

- 1月20日 缪斯音乐会
- 1月26日 园林开放活动、春节嘉年华、围棋争霸赛
- 1月30日 我是童星文艺汇演
- 2月6日 烟花汇演

※ 活动详情请留意各地星河湾微信公众号

年夜饭，食在星河湾

又到了一年中辞旧迎新的日子，中国人对过年都是比较重视的。说到除夕，除了贴春联、放鞭炮等，大年三十的年夜饭也是不可或缺的重要元素，也最注重仪式，全家人坐一起，吃了年夜饭，才算是过年。家里大大小小的孩子都回了家，平常冷清的家里，顿时热闹了起来。父母忙碌的身影，厨房里热气腾腾的饭菜香，孩子们一群一群的玩闹声，如同一幅年画，给人留下了深刻的印象。

现如今，随着人们生活方式的不断变化，无论是外出就餐，还是外卖到家，更多样的选择体现在了中国人年夜饭的餐桌之上。今年的年夜饭，你是否也有“别样”的打算？无论从菜肴出品、服务品质、环境气氛等各方面来看，家门口的星河湾真粤中餐厅，都是一个令人满意的年夜饭场地选择。而各地的星河湾酒店，更推出了不同的菜式，让您在广府之外，仍可尝到正宗的粤式饕餮。而琳琅满目的菜单又保证了一顿不失地方特色的年夜饭，出品既美味可口，又极具吉祥如意，让人回味无穷。



养生野米烩海参



腊味煲仔饭

青
岛

青岛星河湾酒店邀您品味阖家幸福的味道，样样美食饱含祝福，道道菜品寄托诸事和顺。五福临门宴、阖家团圆宴、迎春接福宴，每一桌宴席都福气满满。“吉祥如意”——大红袍肘子、“前程似锦”——黑椒牛仔骨、“喜气洋洋——滋补羊肉煲”“年年有余”——油泼老虎斑……满纸喜气的菜单带来好兆头，也带来农历新年第一顿丰盛的美味。



“富贵有余”，精美凉菜四碟



“瑶池玉液”，鲍参翅肚羹

汕
尾

汕尾星河湾酒店为您和挚爱的家人、朋友准备了丰盛年夜饭。品味团圆宴、共饮吉祥酒，一同见证辞旧迎新的美好时刻。

“猪”事大吉团年夜宴，为您呈现多款精美菜品，涵盖肉类、蔬菜、海鲜等可口佳肴，让一家人尽享团圆同欢时刻，喜气洋洋共度温馨除夕夜；“猪”圆玉润宴，精心烹制的可口佳肴为全家带来别样的幸福感，送别过去的一年，迎接崭新的开始，饕餮盛宴见证幸福时光；“猪”笼入水宴，包含精美海鲜、香溢肉食、健康时蔬等，可谓是大年夜的“满汉全席”，让一家人围坐在摆满精致菜肴的圆桌，互敬互爱的亲情更加紧密。

阖家团圆，举国欢庆的日子里，一起尽享无比惬意的年夜饭，欢聚酣饮，共享天伦之乐，来星河湾，尝一口年味。

太
原

相隔千里终团圆，共坐檀桌前，举筷入口皆思念，同衬情意绵。太原星河湾真粤中餐厅以地道而不失精致的食材，为您奉上一场年味十足的味觉盛宴。金猪贺春宴、金猪献瑞宴、金猪进宝宴、五福临门宴、富贵有余宴，喜庆吉祥的宴席给到来的宾客带来新年的好彩头。

一盘不可或缺的鸳鸯水饺，是中国每一代人的记忆，面皮包裹的馅料，总是让人铭记于心；经过特殊研制，具有独特风味的头牌乳猪，必定让你吃出富贵、吃出吉祥；无鸡不成席，一只鲜香至极的清远鸡，是年夜饭必不可少的佳肴，预祝您来年大吉大利；满汉全席如意盆，各种食材相互融合，成就了一盘暖心暖胃的盆菜，预祝您鸿运年年、吉祥如意。



“猪”事大吉团年夜宴，涵盖肉类、蔬菜、海鲜等可口佳肴



“猪”龙入水宴，可谓是大年夜的“满汉全席”



星河湾集团副总裁谭伟江(中)代表星河湾领取奖杯

“广厦奖”背后 星河湾匠心品质绽放光彩



上海星河湾所获奖杯



沈阳星河湾入选第八届“广厦奖”第五批候选项目

用匠心服务追求舒适、美好生活的群体，星河湾凭借其尖端产品力脱颖而出。在不断适应市场和新的变化中，星河湾的产品系在增加，但品质一如既往保持精品特性。星河湾坚持的这份品质，亦收到来自中国房地产业协会“广厦奖”的肯定。2018年12月25日，中国房地产业协会第八次会员代表大会上，上海星河湾花园二期A区、太原星河湾3号园双双荣获第八届“广厦奖”。此外，上海星河湾花园二期A区、太原星河湾3号园同时斩获“规划与建筑设计优秀奖项目”、“施工质量优秀奖项目”、“物业管理（公共配套与运营服务）优秀奖项目”这三个单项奖，上海星河湾二期A

区荣获“产业化技术应用优秀奖项目”，沈阳星河湾（一期）入选第八届（2017-2018年度）“广厦奖”第五批候选项目。从广州到北京、上海，如今星河湾足迹遍及太原、沈阳、西安、青岛、汕尾，二十余载引领中国高品质产品品质标准的步伐从未停止，所到之处，为当地城市开启品质世界之门，在规划设计、园林设计、建筑设计、工程品质等方面均树立行业标杆。星河湾每次获奖的背后，都有着一段关于“舍得、用心、创新”的故事。而在未来，星河湾将继续以品质匠心谋发展，做高质量时代的先行者。



星河湾打造宽阔的人行道



上海星河湾二期，房屋的品质和功能永远是消费者购房居住的第一要求

上海星河湾：十载共未来 成就星榜样

黄墙、尖顶、钟楼勾勒出的天际线历久而弥新，仿如欧洲中世纪的华美楼体，在漫长的岁月中不断传承加载着城市的记忆。上海十年，星河湾以做艺术品的态度筑造家宅，从经典风格、现代中式风格到最新发布星河湾风格，每一次都引领了时代的审美，不断成就了极致的艺

术追求。

缘于对产品的匠心雕琢理念，也缘于对品质、舒适度的匠心标准，在居住面积的追求方面，上海星河湾不在于追求数字的大小，更在于舒适度及空间感的享受，以品质居住需求为出发点，为家庭、人口规模设计，匠心之下，坚守初心。

外墙上的澳大利亚矿山

在上海星河湾，外立面的装饰石材选用“天然澳洲顶级砂岩”，来自澳大利亚希利顿矿区，这种生态环保石材有无污染、无辐射、无反光、不风化、不变色、质轻、恒温、防滑、透气、吸音、吸热、耐磨、坚固、轻便、可塑性强等卓越特点。其美丽的花纹、纯正的色彩、细腻的石质、高强度经久耐用等方面都是其他外墙产品难以比拟的。

4米人行道，最舒适的尺度

在上海星河湾主干道旁边的人行道有足足4米宽，选择这个宽度星河湾有三点考虑：第一，一家三口即使牵着孩子，也可以平行行走；第二：人行步道上不论是散步或跑步，往来都不用让道，有足够的空间让跑步的直接从散步的旁边穿过去；第三：在星河湾的社区规划尺度和园林高度的环境下，4米才会感觉舒适。



在上海星河湾，外立面的装饰石材选用“天然澳洲顶级砂”



太原星河湾对品质的苛刻追求、独具风格的园林打造，在晋城享有较高声誉

太原星河湾：九载立口碑 缔造高品质

太原星河湾对品质的极致追求、独具风格的园林打造，在晋城享有较高声誉。太原星河湾更以其天赋优越的公园大宅之势，坐拥完备的城市配套，占据着龙城大街未来前景，完美诠释了“藏一园于一城”的理想人居。恰到好处、精妙至毫厘的人性化设计，一切美好的呈现，都是匠心精筑

的磨砺。

精心营造“温暖家”，太原星河湾倾力铸造优质住宅，从品质生活细节出发，开放式客厅、中西双厨、跃式餐厅、步入式衣帽间、270°观景阳台，贴心缔造温暖家居生活。拥天然氧吧，观汾河美景，赏中式园林，宁静安逸呈现眼前。



在太原，星河湾已然成为一个不断缔造奇迹的标杆

全球同纬度最美丽园林

太原星河湾园林中的植物来自于全球同纬度地区，上百种植物被从各地悉心移植，白皮松、云杉、大石榴、银杏、枣树、元宝枫、蒙古栎随处可见，还有百岁以上珍稀石榴树和枣树，以及大量近200岁的枣树，太原星河湾甚至买断了太原周边四省的“丛生国槐”，只为给满园的参差果木增添一份苍劲古韵。

一座星河湾，四个省市的丛生国槐

国槐为落叶乔木，高6-25米，在少水区域西北区容易存活，但叶子也比较单一，覆盖的面不大，而丛生国槐由于它可以在一只树根上生长有很多枝干，只要一棵丛生国槐就能形成一个景观面，即便是冬天没有叶子的时候也会保持不错的景观面，所以太原星河湾选择种植丛生国槐，但是这种树在太原的产量不多，于是星河湾把周边四个省市的丛生国槐全部买光了，全部移植至太原星河湾的园林中。



沈阳星河湾：七载新创变 雕琢好房子

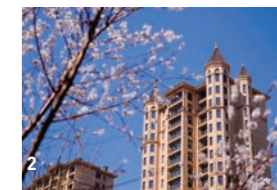
深耕沈阳七年，为了打造更符合时代趋势的高品质生活空间，沈阳星河湾精研财智精英生活、事业、修为多方面需求，历经数年工艺创新，绘制数百张建筑图纸，不计成本，匠造人性化品质居所。罕见全套房空间、厨房中岛吧台设计、极致挑高格局、极致阔朗客厅……舒居属性与身份格局兼备，堪称沈阳200平方米以上高品质住宅“不可不

看”的存在，全面颠覆财智精英生活想象。

经过一期的醇熟运营，沈阳星河湾对业主有了更深入的了解，未来的发力点将不仅在于产品，更在于更多更好地为业主打造品质生活和舒心感受。眼下，沈阳星河湾二期产品已部分封顶，酒店项目亦在紧锣密鼓地建设中，这同时体现了沈阳星河湾携手城市未来发展格局，共赢美好生活的理念。

极致南国风景

不论是2000平方米星光露天泳湖首绽沈阳的全城惊艳，一期北区园林四层叠水奇观盛放的绝色风华，数千吨珍稀黄蜡石跨越千里安家沈阳，还是全新二期即将呈现的国粹园林，星河湾打造同纬度至美园林，全冠树木移植、宅前多重水系、江南水乡风情……全面颠覆北方造园定式，只为成就一方前所未有的极致南国风景。



每一块石材都有编号

沈阳星河湾的每一块石材都有编号，这是一道在施工铺设前必须预先做好的工序。为了完美呈现接近无缝拼接的效果，石材对应纹路严格按照编号摆放，1/3的时间用于前期铺设，2/3的时间用于后期十多道工序的打磨，精雕细琢。所有的无缝拼花都以0毫米的施工要求，拼接处即使用尖刀也插不进去。



1. 沈阳星河湾打造同纬度至美园林
2. 沈阳星河湾始终用心钻研高品质生活的更高境界
3. 每一块石材都有编号



1



未来10年，房地产方向何在？ 黄文仔：还是高品质！

2018局势错综复杂。

从压力空前到年末暖风频吹，2019中国楼市何去何从？

2018年12月29日，“2019中国房地产全行业领袖新年峰会暨中国地产冠军榜颁奖典礼”在广州举行。2018年是中国改革开放40周年的特殊节点，峰会的主题也充满前瞻性：下一个10年，房地产新逻辑。

广东最知名的地产企业掌门人齐聚于此，洞察市场新方向，展望行业“新航道”。

广东省地产商会会长、星河湾集团董事长黄文仔致开幕辞。

“在时代变革大潮之下，房地产如何顺应行业发展的新逻辑？”对地产行业见解独到的黄董高屋建瓴地抛出业界最关心的大问题。

原住建部领导、澳门城市大学专家、广东地产界的掌门人围绕这一主题展开了深刻探讨。

谈地产新逻辑

三大法宝：坚守、洞察、创新

黄董在致辞中指出，在时代变革的大潮中，人们的工作模式、生活模式、社交模式、消费模式日新月异。以往的商业规则、商业模式面临挑战，以往的价值链在全面重构。

他认为，房地产顺应行业发展的新逻辑，主要在于三个方面：坚守、洞察、创新。“地产行业新逻辑，意味着产业的裂变与整合，意味着制定新规则，构建新体系，形成新思维，意味着需要我们勇敢地去拥抱变革。”

谈房产税谈房价

房产税短期难出，2019年房价平稳

房产税何时出台一直牵动人心，幽默的黄董现场公开“对赌”。

“我预测房产税短期内不会出台，有人跟我打赌的话，我跟你赌。”黄董指出，房产税牵涉的问题太多，公平的问题就很难厘清，需要时间。

对于房价，黄董的看法很中肯。他说，国家希望稳房价，开发商也希望稳房价。“总体来看，2019年房价还是会平稳，价格上涨要等到2020年后。”

不重质量就是落后产能 星河湾注重品质永不变

今年以来，房企快周转、高增长埋下的隐患已经开始显现。

黄董快人快语，直言不讳，“企业不能一味求量，而不去做好产品，做好质量，做好服务。”

黄董认为，如果不追求品质，永远都是落后状态，都是产能过剩。黄董呼吁企业把房子的品质提高一点，再提高一点。“在追求品质这一点上，不管从前，还是未来，星河湾都不会改变！”

在新年即将开启之际，黄董也给地产人送上了祝福和建议。他建议地产人放慢脚步，不要一味追求数字，“留多点时间和空间给自己，健康生活。太辛苦，对自己不好，对房地产的长久发展也不利。”峰会之后，“中国地产冠军榜”隆重发布，星河湾集团获颁“匠心影响力品牌”大奖。

1. “2019中国房地产全行业领袖新年峰会暨中国地产冠军榜颁奖典礼”在广州举行
2. 黄董致开幕辞
3. 论坛对话现场
4. 星河湾集团获颁“匠心影响力品牌”大奖
5. 峰会现场



生活方式
LIFESTYLE·ASPIRATION
志趣

为心灵上妆 让心情盛开 付虹与星河湾的故事



付虹



名妆堂堂主



太原星河湾业主



付虹为新娘打造婚礼当天最美的妆容

2006年前，她还在建筑行业从事高薪、稳定的工作；2018年，她已经成为了太原美妆界的“时尚教主”。

在这条转型之路上，付虹对“美”有了越来越独到而深入的见解。她发现，美不局限于外在，也不止于内在。美是一种态度，它既来源于个人，也来源于生活。

从铁饭碗到时尚教主

2006年，付虹与相爱多年的爱人步入婚姻殿堂。婚礼是每个女孩一生的梦想，为了婚礼当天留下一生最美好的回忆，付虹请来了全太原最好的化妆师。但婚礼当天的妆容却不尽人意，甚至还不如平时自己化得好看，这让付虹在婚礼上留下了不小的遗憾。

这次不太满意的体验，让付虹开始留意起身边朋友的婚礼。她发现，原来自己并不是个例，不少新娘妆都存在千篇一律、过分夸张的问题。“一

辈子就结一次婚，因为妆容而留下遗憾实属可惜。”抱着这样的念头，付虹走上了“改变太原美容美发行业”之路。

在很多人看来，付虹的工作非常风光，但她的转行之路，一开始并不顺畅。

那时的付虹在房管局从事建筑核算工作，这是旁人看来稳定、高薪的铁饭碗。长辈们无法理解她为何要放弃一份好工作，更认为美妆行业远不及房管局的工作来得体面、稳定。

得不到家人朋友的支持，尽管失落，付虹却没有放弃。“学习建筑，是因为家人想要我走这条路，而美妆是我真正喜欢、自己走出的一条路。”

出于这份热爱，付虹投入了大量的时间和精力去学习。白天，她参加培训，学习专业知识；晚上，她帮人化妆，进行实践学习。只要觉得能提升专业水平，无论多远，付虹都会搭飞机去参加培训。

“当自己第一次做出完整的妆容，看到一个女孩子经过你的装扮，变得更美时，那份愉悦感是最大的满足。”



1.付虹(左一)与团队
2.付虹已经成为了太原美妆界的“时尚教主”
3.在付虹看来,星河湾是太原最精致的小区



2

为心灵上妆

最开始的时候,付虹是以独立化妆师的身份,为专业艺人化妆,在这个过程中,积累了不少经验的她开始思考起最初入行的梦想:让更多普通人享受到“美”的服务。于是,她创办了化妆造型工作室,为大众提供美妆造型服务。

付虹认为,美不仅限于脸部的美。“高级的化妆师是心灵上的化妆”,所以,她会通过沟通的方式,和客人去交流对美的感悟与理解,进行心灵上的对接。“真正的美是从内而外散发出来的,除了外在美,还有心灵美、自信美”。所以她在培训新手化妆师时,也会强调,“化妆师不应只注重外表,还要注重内在,内外兼修。”

付虹相信,自己要先成为美的使者,才能和客人

是从内而外传递的气质。

在星河湾置业后,付虹发现在生活上保持精致是一件非常自然而简单的事情。逢年过节漂亮的彩灯、整整齐齐的灌木丛林、比其他地方都要蓝的天空……“住在这么好的小区里,生活自然要精致啦,”付虹毫不犹豫地说,星河湾是太原里最精致的小区,“这里的一花一草、一树一木都是精心设计的,开车在小区里会有自豪感,我住在这样的地方。”

2017年,付虹在太原星河湾酒店举办了一场时尚派对。

在派对筹划初期,付虹为举办地点费了不少脑筋,参观了太原几处有名的派对地点,却还是达不到心理预期。经过再三思量,她决定把派对放在社区举行,“就是要选我最喜欢的地方”。

付虹的选择是对的,当天的派对比预期的还要成功,每一位嘉宾都盛装出席,气氛热烈,“我是把太原长得最好看的女生请到了这个最美的地方”。

这场派对的成功,也给了付虹新的启发。

她发现,太原星河湾会所里各种服务都有,唯独没有美妆项目。于是,她把自己其中一个工作室设在星河湾社区,现在业主只要打个电话,就能安排化妆师上门化妆;下楼就能挑选到美丽的服装……

付虹说,星河湾是一个大家庭,未来,她希望尽自己所能,为大家的生活提供便利,同时为这个美丽的地方做出一点贡献。

进行心灵上的交流。所以,无论是在工作上,还是生活上,她对美的追求从不放松。

与星河湾结缘,也得益于此。

由于工作室开展的新娘美妆业务,经常需要提供上门服务,付虹几乎走遍了太原大大小小的所有小区。付虹发现,自己大部分的高端客人都来自星河湾小区。而当她第一次踏入星河湾时,独具匠心的园林设计、彬彬有礼的物业服务深深地吸引她,“当时觉得我就应该生活在这个地方,星河湾的设计都很美。”

把太原最好看的女生请到星河湾

比起美丽,付虹更喜欢用精致来形容自己。她曾说过“女人都应该追求精致的生活”,因为精致



3

生活方式
LIFESTYLE·EXPLORATION
健行

布拉格与啤酒

捷克作家赫拉巴尔说：“布拉格的完美一天始于清晨的一杯啤酒。”这句话其实是编造的，谨致歉意，但作家本人一定不会否认。读过他小说的人会明白，赫拉巴尔的一天，多半是从一杯啤酒开始的。他热爱布拉格的啤酒馆（Hospoda），坚持认为啤酒与思想之间，存在着某种神秘联系。他曾经说过，啤酒馆是消除偏见的最佳场所。在这里，最平凡的人也能即兴创作，也能激发起热情与想象力。他让笔下的人物整天泡在啤酒馆里——这觥筹交错的喧哗，才是布拉格日常生活的图景。

在旧城广场弯弯曲曲的巷子里，有一家叫“金老虎”的酒馆，赫拉巴尔无数次坐在这里，手握一杯啤酒，倾听着周围人的闲聊，而他笔下的人物也正是这样坐在里面。这些普通的人事、寻常的情感，在啤酒馆里酝酿、发酵，却自有诗意。

布拉格的啤酒馆文化，如同巴黎的咖啡馆文化。啤酒与咖啡，也正体现了两座城市的不同。啤酒，带着一种草根性，一种自嘲般的随意，一种挥霍



人生的肆意，就像另一位布拉格作家哈谢克一样。咖啡让人清醒，给人思想上的秩序井然，而啤酒让人活跃、躁动，却又不至于疯狂。

哈维尔成为捷克第一位民选总统，他鼓励市民喝啤酒。“凡是啤酒都是好的，”哈维尔说，“这样，当人们谈论政治时就不会那么疯狂。”这大概就是哈维尔的“啤酒政治学”。2003年1月，哈维尔的告别宴会上，几百个过去和现在的幕僚聚集在金碧辉煌的大厅里，喝着啤酒，吃着三明治，向哈维尔道别。

如今，赫拉巴尔、哈谢克、哈维尔都已经离开人世，我们能在他们的作品里，寻找他们当年的身影。当你漫步在布拉格街头，随意走进巷子中的小酒馆，你会发现这些小酒馆里也保留着对他们的记忆。他们都是布拉格不朽的幽灵，是遍布在布拉格无数幽灵中的佼佼者。

“有时候，他们会回到从前的街区，在路边的啤酒馆叫上一杯比尔森啤酒，然后注视着窗外的灯火。”布拉格的啤酒作家Evan Rail在《布拉格和捷克美味啤酒指南》（Good Beer Guide to Prague & The Czech Republic）中如是说。

在各类啤酒中，捷克以底部发酵法酿造的淡色啤酒最为有名，而这种发酵法的代表就是1842年开始在捷克南部城市比尔森生产的比尔森啤酒。这是一种麦芽糖浓度在10%至12%的淡金色啤酒，正宗的比尔森啤酒必须用摩拉维亚大麦、匠特克啤酒花以及捷克最好的酵母菌株酿造。

捷克的啤酒品牌众多，但没人能说清哪一个牌子的啤酒最好，这主要取决于个人的口味和心情。如捷克的“百威”（Budvar）啤酒称自己为“王者之酒”，因为它曾经在16世纪早期作为专供皇

室的啤酒。“拉德盖斯特”（Radegast）3次在啤酒评比中夺冠。“山羊”（Kozel）啤酒则曾经获得过年度金质奖章。古泉酒厂的“比尔森之源”（Pilsner Urquell）啤酒是捷克最受欢迎的啤酒，“甘布利努斯”（Gam-Binus）则是销量最大的啤酒。

捷克啤酒的人均消费量世界第一，平均下来全国的男女老少每天都要至少喝掉一瓶啤酒。如果你来到布拉格，一定要去小酒馆，点上一杯啤酒。

在世界上的另外一个角落，同样有着一座以啤酒闻名的城市——青岛。从舶来品到成为本土文化，啤酒大麦芽的特殊香味已经根深蒂固地留在了青岛人心中。邂逅了啤酒，邂逅了海，邂逅了青岛，星河湾自然具有了青岛的气息，无论是清晨、傍晚，一步步踏过精挑细选的木材铺就而成的栈道，海边的岁月就这样被收藏。

昼缩夜长，氤氲雾水在清晨的阳光下逐渐散去，东方云霞散出温暖的橘色。在青岛星河湾骑海木栈道，细品酒中的醇厚，细品长相厮守的青岛印记。



- 1.如果你来到布拉格，一定要去小酒馆，点上一杯啤酒
- 2.布拉格的“金老虎”啤酒馆，如今仍人声鼎沸
- 3.作家赫拉巴尔（中）在酒馆与民众聊天
- 4.捷克的啤酒品牌众多，但没人能说清哪一个牌子的啤酒最好
- 5.青岛星河湾木栈道，业主最好的散步去处



生活方式 LIFESTYLE·LEISURE 闲情

广州读书地图

春天是最适宜读书的。
你看那春天的世界，早让你置身于花的海洋绿的罗帐里，仿佛进入了天然屏障，把喧嚣的尘世摒于其外。读书之余，赏郁郁葱葱的树影，听微风过后的沙沙，时或有小鸟啾啾，间中有雨声滴答，日闻幽幽花香，夜观遥遥星空，倍觉心灵空阔，思接千里，神清气爽，乐也融融。
南方的春天已渐渐回暖，窝在舒服的沙发里，喝着杯子里蒸腾而出的咖啡香气，翻开一本喜爱的书，慵懒地度过一天，游览书中的「黄金屋」，未尝不是乐事一桩。
那么，在广州，有哪些值得探寻的读书好地方呢？



1200bookshop

整个书店可以容纳1万本书，“主要卖畅销书、旅行类、建筑和建筑文化类图书”，作为广州第一家24小时不打烊书店，店主说：“书店会是一种复合型空间，餐饮与图书会各占一半”，顾客可以下班后来这里读书、买书，直至深夜，还可以在沙发上免费留宿，书店甚至提供枕头。“巴黎的莎士比亚书店摆放行军床，在半个多世纪里免费留宿过数万个文艺青年，其中一些人成了文豪名家。它是我们的榜样。”

1200bookshop一半情怀一半生意，店主希望在黑暗来临前，书店能为这个城市提供了一盏灯、一个落脚点，也是一种安慰、一种庇护。



联合书店

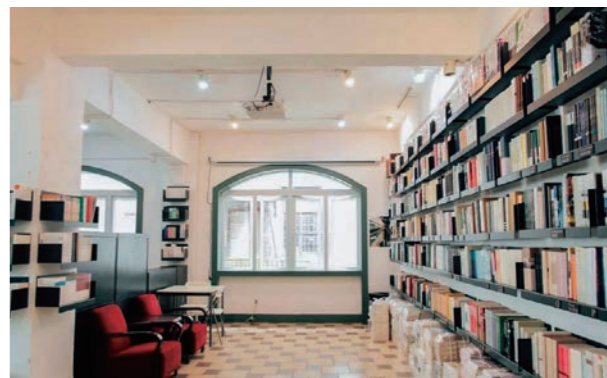
在雅倩的《中国独立书店漫游指南》中，曾经这样描写过联合书店：“熙熙攘攘的北京路步行街上一家耀武扬威的书店”，的确，在人潮汹涌的北京路上，突然出现这样一家五层楼的大型书店，确实容易让人恍惚。这是香港联合出版集团在内地第一家书店，综合了书店、展览、讲座、生活创意展销等各方面，成为广州一个不可多得的文化综合体。透过窗外看着外面熙熙攘攘的人流以及隐约可闻的叫卖喧嚣声，书店内的氛围让你格外舒心，时间在这里会变得粘稠、缓慢。



唐宁书店

唐宁书店被称为亲和美人，不是因为它的书，而是因为它的店员。有人说，唐宁书店的店员在同行中是水平最高的，博学，对书的了解也深，而且最重要的是，没有一点清高的架子，凡是进来的顾客，都会受到很周到的服务，所以一位爱书的朋友打趣说：“进了唐宁，不买几本书再走自己都会不好意思，因为店员实在让人感觉太好了。”

唐宁书店被称为亲和美人的另一个原因是该店的多渠道经营，店内有画廊，还有咖啡馆，甚至还有影碟卖。坐在这里，看书、品画、淘碟、喝咖啡，你还能想得出比这更悠闲更让人放松的事吗？



博尔赫斯

从1994年开始，博尔赫斯可以算是广州市内最有历史的书店之一了。该书店面积不足30平方米，书的数量估计也不超过100本。但这不到100本的书，可谓是本本精品，本本都会有对它爱不释手的书。店内的书多以翻译文学为主，也有少量的中文新诗集等中文书，种类较“非主流”，对于大多数人来说很多书或作者都不被认识，但对了解这方面的人来说则是他们的小众天堂。

博尔赫斯在另一方面来看更像是图书馆而不是书店，因为其店内的书都是没有包装“保护”的，全都裸露在顾客面前，这对于读者来说真是一件贴心的安排。



星河湾半岛

星河湾一直致力于让艺术走进社区，使文化、艺术能成为业主日常生活的构成，“用文化、艺术涵养生活”，这是星河湾一直以来的追求。而星河湾半岛追求的不仅是宏伟的建筑，传世的品质和园林，更是一种有高度的艺术生活态度，因为，品质追求到极致就成了艺术，而艺术源于生活之间。

多年来，星河湾邀请来自社会多个领域的著名学者、文化大师、艺术泰斗担任“星河湾生活家”，大师们将自身艺术文化领域落地至星河湾，在充满文化生活氛围的星河湾，为每一位业主的日常生活服务。





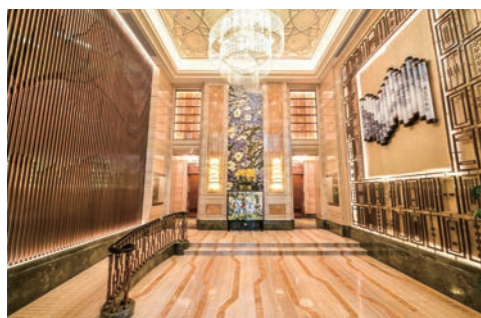
a 吴惠珍: 把握时代旋律, 从“好房子”到“好生活”

2018年12月19日, 广州市房地产行业协会2018年年会隆重举行。广州市民政局党组成员、市房协执行会长陆毅等领导以及广州地产行业精英出席活动。市房协常务副会长、星河湾集团联席董事长吴惠珍女士出席年会并致辞。吴董对过去一年市房协的工作表示高度的认可。她表示, 在李思廉会长的带领下, 2018年市房协积极推动行业交流, 反映行业呼声, 发挥桥梁纽带作用, 切实维护会员合法权益, 工作卓有成效, 成绩有目共睹。吴董认为, 创造美好生活, 既是时代旋律, 也是地产企业的美好未来。未来, 星河湾将继续深入探索。



b 权威榜单名列前茅, 星河湾频上“头条”

2018年12月12日, 乐居财经联合克而瑞研究中心、筑想科技独家发布《2018年中国房地产企业产品力TOP50》排行榜, 以及《2018年顶级豪宅产品系TOP10》、《2018年轻奢精品产品系TOP10》和《2018年品质美宅产品系TOP10》三个分类榜单。星河湾集团以其超强的产品力, 跻身产品力榜单前15、豪宅榜前10, 成为行业热门。业界年度榜单发布, 代表来自专业与权威的认可。星河湾集团上榜, 稳居前15名, 足以证明星河湾产品力之强大。



c 上海星河湾: 圆梦心归处, 幸福星归属

上海星河湾深谙国人对于“家”的深厚情结, 特于2019年1月4日起, 在农历新年前, 将新家的钥匙交付每一个视之为新家人的16号楼业主, 把最好、最温馨的新年礼物贴心奉上。在连日的交房现场中, 星河湾上海项目部、营销、客服及物业全程陪同, 一对一验房, 让建筑的无瑕疵成为现实。而交房完成率100%、交房满意度100%的双百分答卷, 除了源于星河湾对自我“作品”的尊重, 不吝成本品质苛求的用心之外, 更是基于从业主角度出发, 对于房屋未来居住体验的全盘考虑与妥帖处理。



d 广州星河湾酒店荣获携程旅行“2018年度最佳品质奖”

2018年12月18日, 广州星河湾酒店应邀参加携程旅行网举办的“旅行口碑榜”年度获奖颁奖仪式。此次榜单评选中, 广州星河湾酒店凭借真实宾客评价, 综合评分4.7分(总分5分), 97%的用户推荐率, 脱颖而出, 摘得携程旅行口碑榜之“2018年度最佳品质酒店奖”的殊荣。口碑是酒店的核心竞争力, 2018携程旅行口碑榜所涉及的旅行大数据规模庞大, 榜单本身亦被认为是行业的重要评价标杆之一。此次获奖, 亦表明了客户对酒店品质及入住体验的高度认可。

e 上海星河湾双语学校“星校杯”网球赛圆满落幕

2018年12月9日, 上海星河湾酒店迎来了上海星河湾双语学校“星校杯”网球赛, 场地外风雪交加, 场地内如火如荼, 小选手们克服了恶劣的天气, 拼搏在赛场上, 让我们看到了同学们的坚韧和努力。比赛开始前, 校队成员吴正劫和校队刘教练进行了一场表演赛, 给选手们开了一个好头。本次比赛分为三个小组, 分别为小学G2-G3、小学G4-G5男生组以及G4-G5女生组。同学们在比赛中都获得了令人瞩目的好成绩, 希望他们继续加油, 继续热爱这项运动, 争取超越自己, 再度取得好成绩。



f 星河湾·广州市番禺执信中学: 音韵流云, 指尖流连

2018年12月19日下午及21日, 星河湾·广州市番禺执信中小学钢琴中心“音韵流云, 指尖流连”汇报演出暨颁奖仪式在学校俱乐部隆重举行。主课老师为同学们颁发奖状, 为本学期的辛苦学习和勤奋练习画上一个圆满的句号。音乐, 对于钢琴中心的小伙伴而言是最美好的享受。漫步在音乐的海洋中, 享受音律跳动的美感, 感受心灵与自然的对话。此次汇演不仅为同学们提供了一个展示自我的舞台, 也为家长提供一个见证孩子们成长和进步的机会。在2019年, 我们又开始等待与期盼他们在未来的成长和蜕变, 成为最强大的自己。



g 第五届“星执·追日杯”广东省少年乒乓球邀请赛隆重举行

2019年1月1日, 星河湾·广州市番禺执信中学和追日体育联合举办第五届“星执·追日杯”广东省少年乒乓球邀请赛。邀请赛已成功连续举办了4届, 是广东省青少年乒乓球比赛知名度较高的品牌赛事。邀请赛活动得到各市积极响应, 共有32支代表队410名队员参赛(包括体校队和乒乓球项目传统学校)参赛。比赛特别设置了大年龄组、甲组、乙组、丙组、丁组共五个组别以增加比赛场次。星执共10名乒乓小将们投入到比赛中, 并在比赛中充分发扬敢打敢拼的精神。



h 广州星河湾灵格风幼儿园: 送教下乡, 互助成长

2019年1月4日, 广州星河湾灵格风幼儿园联合萝岗区中心幼儿园分别前往清远市连山壮族瑶族自治县小三江镇加田童星幼儿园进行送教帮扶活动。此次送教帮扶活动, 为城乡幼儿教师搭建了一个相互交流的平台, 充分发挥了示范性幼儿园教师优质资源共享的效应, 既提高了送教骨干教师的自身素质, 又推进了农村幼儿园课程改革深化发展, 真正实现了“资源共享、优势互补、共同提高”的幼儿教育理念, 对提高乡镇幼儿园的教师素质和幼儿园的办园质量起到了良好的示范辐射作用。



吴惠珍女士荣获“2018中国房地产高品质人居贡献力人物”大奖



吴董(左四)参加中国精准扶贫大会启动仪式

2019年1月6日,在北京举行的“致敬中国改革开放40周年暨CIHAF第二十届中国住交会”上,星河湾集团入选“致敬中国 改革开放 40 周年·40大品牌”并荣获2018中国房企慈善公益大奖,星河湾集团联席董事长吴惠珍女士荣获“2018中国房地产高品质人居贡献力人物”大奖。

星河湾的“高品质”为大众所熟知,但在慈善公益上,星河湾被认为“做得多说得多”。不久前,星河湾荣获中国慈善领域最高政府奖项——第10届中华慈善奖。星河湾的慈善公益模式得到了高度的关注,会上,吴董作为公益领域企业代表,上台参与了精准扶贫大会启动仪式。

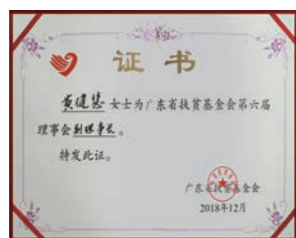
“对星河湾来说,经营好企业,打造好产品,做好服务,努力回报社会,这就是社会责任。”吴董简洁扼要地阐明了星河湾对社会责任的理

解。吴董认为,慈善公益也是美好生活的一部分。二十多年来,星河湾在发展好企业的同时,积极参与公益慈善事业。在星河湾,企业带头,全体星河湾人献爱心参与慈善活动已成为常态。从2017年开始,星河湾更尝试让慈善走进社区,成功探索出一种“公益社区”的扶贫新模式。

吴董举例,最近两年连续两届中国星河湾大会都举行了慈善拍卖,获得了钟南山、郎平等星河湾知名业主的鼎力支持,八个城市4000多名业主通过网络连线踊跃参与,其所迸发出的热情,“非常感动,效果很好。”

吴董呼吁:“我觉得我们应该用更多的方式,以长效性、高质量为目标,去带动、去引导、去组织、去鼓励、去感动更多的人,共同为公益慈善事业作出贡献。”

探索公益+社区新模式 星河湾以善行诠释企业公民社会担当



星河湾集团总裁黄健慧女士当选副理事长

星河湾集团总裁黄健慧当选广东省扶贫基金会副理事

2018年12月21日,广东省扶贫基金会召开第五届第八次暨第六届第一次理事会会议。会议审议通过第五届理事会工作报告、财务报告、审计报告,并且选举产生了第六届理事会,星河湾集团总裁黄健慧女士当选副理事长。会议还对慈善企业与爱心人士进行通报表彰。星河湾集团因在扶贫济困公益事业上的突出贡献,荣获“扶贫济困重大贡献奖”。

广东省扶贫基金会成立于1994年2月,是以扶贫济困为宗旨的公益组织。近年来,在省委、省政府的领导和社会各界的大力支持下,广东省扶贫基金会先后参与或组织实施了“百村万户安居工程”、“为贫困白内障患者免费手术治疗工程”、“医疗医药进村工程”等众多公益项目,有效地帮助贫困地区困难群众解决住房难、读书难、就业难、看病难、行路难等问题。

未来,星河湾将继续扶危济困,回报社会,以善行诠释企业公民社会担当,用大爱谱写时代最美华章。



第10届中国星河湾大会上,业主踊跃竞拍

星河湾
Star River
中国·西安

天地雍容中国美

西安品质榜样

建筑^面积 173-415m²精装典范大平层

S T A R R I V E R



西咸新区,未来西部核心增长点 | 大西安几何中心 | 250平方公里绿肺环抱,渭河湿地生态标杆

9.85%建筑密度/125米楼距,远超同侪标准 | 水木石坡,中国园林审美至高体现 | 全冠移植,同纬度植物博览馆

新奥特曼石材/柚木/黑檀木...寰球积珍材 | 6.3米挑高大堂/双开入户/全套房/3.65米层高





HAPPY NEW YEAR

相悦新年



中国·广州 (+8620) 3920 9999